



groupe **Arcade-vyv**

CRÉATEUR DE CARRIÈRES



responsable d'opérations

Vous préparez, élaborez et suivez
les opérations de réhabilitation du
patrimoine jusqu'à la réception
des travaux

TECHNIQUE

« Mes activités sont variées et j'ai une large autonomie d'exécution. Les nombreux contacts avec les partenaires internes et les intervenants extérieurs m'apportent beaucoup de satisfaction. Contribuer à l'amélioration des conditions de logement de nos résidents, répondre à leurs attentes en redonnant une nouvelle vie à nos immeubles, c'est tout le sens de ma mission. »

Katy, responsable d'opérations

mes missions



Montage des dossiers

- Recenser les besoins en liaison avec les directions opérationnelles
- Élaborer le cahier des charges de la maîtrise d'œuvre et engager les consultations
- Réaliser les études en prenant en compte les paramètres techniques, financiers et réglementaires
- Assister les directions opérationnelles pour préparer et mener la concertation avec les locataires et les élus
- Assister le pôle financier dans le montage financier des opérations
- Présenter les dossiers en comité de réhabilitation



Pilotage des travaux

- Préparer et traiter les appels d'offres
- Mettre en place les marchés et assurer les CAO (Commission d'appel d'offres)
- Communiquer avec les locataires sur les phases du chantier
- Suivre les travaux jusqu'à la réception
- Assurer la clôture financière des projets
- Assurer le respect des plannings et des engagements budgétaires
- Assurer une passation/livraison de l'opération

profil

- BAC +4/5 (bâtiment) avec une expérience significative sur des fonctions similaires
- Connaissances techniques TCE
- Maîtrise des outils bureautiques

savoir-faire

- Bonne expression écrite et orale
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Organisation, méthode et rigueur

savoir-être

- Esprit d'équipe
- Écoute et pédagogie
- Autonomie, initiative et réactivité