



CRÉATEUR DE CARRIÈRES



responsable des baux commerciaux

Vous commercialisez et gérez le patrimoine
commercial de l'entreprise

TECHNIQUE

Une entreprise du groupe Arcade-VYV

« Je gère les espaces commerciaux et le suivi de tous les aspects de la vie du bail, de l'entrée du commerçant jusqu'à la sortie. L'intérêt du poste est d'accompagner des projets très variés, d'une crèche à une agence d'architecture en passant par un petit restaurant bio. »

Jade, responsable des baux commerciaux

mes missions



Commercialisation des locaux / Optimisation du taux d'occupation

- ▮ Gérer et assurer le suivi du fichier des demandes
- ▮ Analyser la vacance et mettre en œuvre les actions d'amélioration
- ▮ Procéder aux calculs de valorisation des espaces commerciaux



Gestion et suivi administratif et comptable des baux

- ▮ Assurer le recouvrement des loyers et des charges locatives
- ▮ Assurer le suivi administratif des déclarations et des assurances sinistres
- ▮ Assurer le traitement et le suivi des réclamations et demandes des occupants
- ▮ Gérer les événements de la vie du bail dans le système d'information
- ▮ Proposer et contrôler les budgets



Gestion technique

- ▮ Effectuer une consolidation des demandes de travaux pour transmission au pôle technique ou à la gestion locative
- ▮ Assurer ponctuellement la visite des locaux
- ▮ Valider les interventions techniques ponctuelles ou urgentes au regard du bail



Gestion juridique / Optimisation du taux de recouvrement

- ▮ Gérer le suivi des impayés de la relance jusqu'à l'engagement de la procédure d'expulsion

profil

- ▮ Bac + 3 ou 5 en gestion négociation immobilières avec une expérience significative dans le domaine de la gestion de l'activité du patrimoine

savoir-faire

- ▮ Connaissance de la réglementation relative à la gestion des baux commerciaux (juridiques et techniques)
- ▮ Bon relationnel
- ▮ Bonne expression écrite et orale
- ▮ Organisation et rigueur
- ▮ Maîtrise des outils bureautiques (Pack Office)

savoir-être

- ▮ Sens du service client
- ▮ Sens de l'écoute, de la pédagogie et de la diplomatie
- ▮ Autonomie et initiative
- ▮ Esprit d'équipe