

Antin Résidences

Le logement santé en Île-de-France

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024



groupe **Arcade-vyv**

“ Nous sommes convaincus que le logement est un véritable levier de santé. À travers chaque mur, chaque pièce, chaque espace de vie, nous contribuons à créer un environnement plus sain, plus serein et plus protecteur pour chacun. ”



Inauguration :
Les Camélias
à Tigery (91)



Inauguration :
Le Métropolis
à Chessy (77)

Le Métropolis
Chessy (77)



Depuis plusieurs années, nous concevons le logement comme un levier essentiel de la santé des habitants. Nous sommes fiers de concrétiser cette conviction avec la livraison de trois nouvelles résidences labellisées « Mon logement santé » en Île-de-France, en 2024. Le logement social doit rester un modèle à l'épreuve des crises qui bouleversent notre quotidien. Nous développons, avec l'appui du Groupe Arcade-VYV et du Groupe VYV, un habitat protecteur, résilient, solidaire et tourné vers l'avenir.

LAURENT LORRILLARD
Directeur général d'Antin Résidences



Antin Résidences invente aujourd'hui l'habitat de demain. Notre stratégie se construit autour d'une ambition partagée : faire de l'Île-de-France un territoire exemplaire en matière d'habitat santé, en associant élus, acteurs locaux et habitants.

PASCAL VAN LAETHEM
Président d'Antin Résidences



Le logement santé, une nouvelle génération d'habitat

Les nouveaux programmes, labellisés « Mon logement santé », conjuguent habitat et services pour agir concrètement sur le bien-être physique, mental et social. Une démarche qui place les projets de construction au cœur des politiques territoriales d'inclusion et de bien vivre.

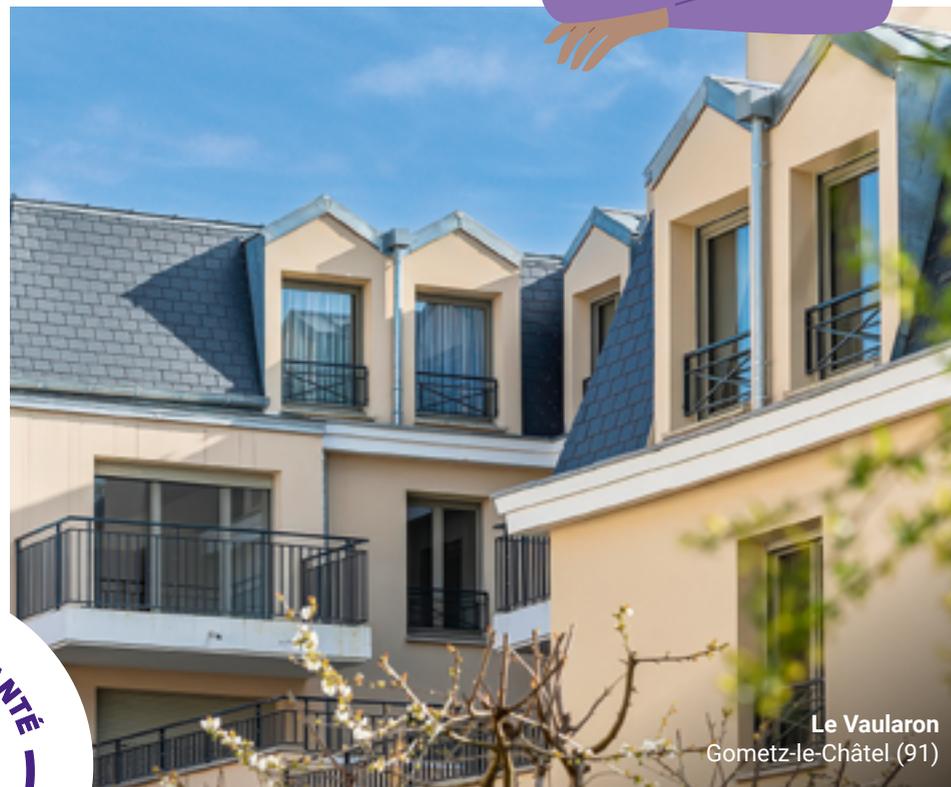
Mettre en œuvre le label « Mon logement santé », c'est agir sur trois leviers : le bâti, les services et le lien social.

Quelques illustrations :

- Conception bioclimatique avec confort thermique été/hiver
- Qualité de l'air intérieur
- Espaces partagés et végétalisés
- Téléconseil santé 24h/24 – 7j/7
- Animations intergénérationnelles : activités physiques et lien social



4



Le Vaularon
Gometz-le-Châtel (91)



Le Métropolis
Chessy (77)

En 2024, deux nouveaux programmes d'habitat inclusif à Chessy et Gometz-le-Châtel

Le Métropolis à Chessy (77)

82 logements labellisés

« Mon logement santé » composés de :

- 50 logements locatifs sociaux, dont **11 logements adaptés aux personnes en situation de handicap lourd**, avec un service d'assistance sur place 24h/24 et 7j/7, une salle commune et des services de domotique
- 32 logements en bail réel solidaire.

Le Vaularon à Gometz-le-Châtel (91)

26 logements labellisés

« Mon logement santé » dont **9 logements pour des personnes en situation de handicap léger** et une salle commune pour des activités partagées, animées par l'association ADAPEI, spécialiste du handicap.

En 2024

486 logements locatifs sociaux construits

144 logements labellisés « Mon logement Santé » à Chessy, Noiseau et Voisins-le-Bretonneux

Plus de 50 % des logements en programmation en voie de labellisation

5

Les réhabilitations, façonner un avenir durable

Pour continuer à offrir un cadre de vie épanouissant
et respectueux de l'environnement.



Une qualité d'habitat préservée

À Maisons-Alfort
Résidence Georges Guyon
160 logements : valorisation
de la résidence en préservant
l'architecture Art déco d'origine,
étiquette énergétique améliorée
de G à C, etc.

À Champs-sur-Marne
Résidence L'Herbier
95 logements : isolation thermique
par l'extérieur, rénovation des
parties communes, des salles
de bains, etc.



Georges Guyon
Maisons-Alfort (94)



La « Rénovation mon logement santé »

Elle place les habitants au cœur
des projets en prenant en compte leurs
besoins spécifiques ainsi que l'impact
physique et mental de ces travaux
d'envergure.

Des actions concrètes :

- Renforcer le confort acoustique,
l'éclairage, la luminosité, la végétalisation
des espaces
- Accompagner les personnes en situation
de fragilité et favoriser le maintien
à domicile des seniors
- Limiter les nuisances en phase
de travaux, etc.

Le plan de décarbonation

Engagé dans la transition énergétique,
Antin Résidences a élaboré en 2024 un plan
de décarbonation qui définit une trajectoire
à l'échelle de l'ensemble de son patrimoine.
Avec le réemploi des matériaux, les
mobilités douces, l'utilisation de matériaux
biosourcés et l'adoption d'équipements
hydro-économiques, Antin Résidences réduit
durablement son empreinte écologique.

En 2024

480 logements réhabilités

Le lien social, vecteur essentiel de bien-être



En 2024

10 résidences d'habitat inclusif existantes ou en développement

81 diagnostics d'ergothérapie et **107** adaptations de logements réalisés dans le cadre du projet « Maintien à domicile »



L'habitat inclusif

Il coconstruit un projet de vie sociale et partagée, en permettant aux résidents de plus de 65 ans de vieillir chez eux et de rester socialement actifs et insérés dans la vie de leur quartier. Il accompagne aussi les habitants pour créer une solidarité « familiale » et ouverte sur l'extérieur.

Des services phares proposés à l'ensemble de nos locataires

- Téléconseil santé 24h/24 – 7j/7 (écoute, conseils, orientation)
- Assurance solidaire habitation
- Information santé, prévention et conseils pratiques, etc.



L'animation sociale

Impulser, soutenir, accompagner les initiatives des habitants, des partenaires et des collectivités.

En 2024

84 projets menés autour de la cohésion sociale, du développement durable, de la propreté, du sport et de l'art

14 projets portés par les habitants et financés par le Fonds d'Initiatives Locataires d'Antin Résidences



Festival Regard neuf 3
Jean Perrin - Sevran (93)



Concours photos
« Clic ta résidence »

La qualité de service

En 2024, le renouvellement du label Quali'HLM® reflète l'engagement pour améliorer la qualité des services sur le terrain. Depuis l'obtention du label, 130 projets ont été engagés sur la propreté, les équipements, l'écoute et le traitement des demandes.



Des collaborateurs solidaires et engagés

Moteurs de solidarité et d'inclusion, les équipes soutiennent activement les causes qui leur tiennent à cœur.



S'initier à la langue des signes pour ouvrir les yeux sur le handicap



Se mobiliser avec l'Institut Curie pour la recherche contre tous les cancers : « À chaque jonquille, c'est l'espoir qui gagne »

Antin Résidences, filiale du Groupe Arcade-VYV en Île-de-France

Un écosystème au service du territoire



En 2024

34 437 logements gérés dont :

- 4 160 en mandat de gestion
- 30 277 en propriété, répartis en 21 039 logements locatifs sociaux et 9 238 équivalent logements en habitat spécifique.

En 2024

99/100

index égalité Femmes/Hommes

77% de l'effectif formé chaque année



Odyssea : courir pour la recherche contre le cancer du sein



Le Groupe Arcade-VYV en 2024 :

215 000 logements, 403 000 personnes logées et 3 300 collaborateurs.

“ Nous sommes convaincus que chaque logement peut et doit devenir un levier de santé pour ses habitants et pour les territoires. ”

Anne-Julie Clary, Présidente du Groupe Arcade-VYV et Patrice Tillet, Directeur général du Groupe Arcade-VYV.



CONTACTS

ANTIN RÉSIDENCES



LAURENT LORRILLARD

Directeur général
laurent.lorrillard@antin-residences.fr
Assistante : 06 17 79 06 92



SABINE BERSANI

Directrice générale adjointe
sabine.bersani@antin-residences.fr
06 32 54 98 85

ARCADE-VYV PROMOTION

Île-de-France

Filiale d'Antin Résidences



HOUDA KAMOUN

Présidente exécutive
houda.kamoun@arcadevyvpromotion.fr
07 60 45 99 08



TONY DA SILVA

Directeur de la promotion
tony.dasilva@arcadevyvpromotion.fr
06 76 62 76 64

Siège

59, rue de Provence 75439 Paris Cedex 09

www.antin-residences.fr

 [antin-residences](https://www.linkedin.com/company/antin-residences)

07/2025 - Document non contractuel - Antin Résidences SA de HLM au capital de 30 262 768 € - RCS Paris 315 518 803 - N° TVA intracommunautaire : FR 60 315 518 803
Crédits Architectes : © A&B Architectes – © Cabinet Barhélémy Architectes –
© Eric Bouchard Architectes – © GCG Architectes - Crédits photos :
© Axel Heise – © Lucia Trouiller – © Margaux Rodrigues – © Nicolas Dietrich
© Photothèque Antin Résidences - iStock - Conception-réalisation : agence Aire

